

# بسم الله الرحمن الرحيم

## فراخوان پروژه شماره ۲ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، بر اساس برآوردهای انجام شده زمینی دارای ارزش افزوده مناسب در محدوده خیابان باهنر - خیابان رباط مطابق با مشخصات ذیل انتخاب شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند ضمن اعلام آمادگی **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۷** به اداره رفاه دانشگاه، تعداد سهمی را که متقاضی مشارکت در آن دارند را اعلام نمایند. لازم به ذکر است حداکثر تعداد سهم قابل قبول برای مشارکت در این پروژه ۴ سهم است و هر **عضو تنها در یک پروژه از پروژه‌های تعاونی مسکن** می‌تواند مشارکت نماید.

- آدرس: خ باهنر، کوچه المهدی، جنب بن بست مهر پلاک ثبتی ۲۶/۵۲۸ در بخش ۱۴ ثبت اصفهان \* زمین از سه طرف نوردهی دارد.
- طراحی به صورت دو بلوک مجزای شمالی و جنوبی است.
- متراژ زمین: ۹۵۸ متر مربع، زیربنای کلی ناخالص: ۳۹۶۰ مترمربع، زیربنای مفید: ۲۷۲۲ مترمربع
- تعداد واحد: ۲۲ واحد، تعداد طبقات: چهار طبقه روی پیلوت
- دارای سویت نگهبانی، اتاق نگهبانی و دو عدد لابی مجزا
- قیمت حدودی زمین با پروانه (پروانه دارد): ۲۲ میلیون تومان بر مترمربع
- قیمت حدودی فروش بر حسب مترمربع مفید آپارتمان تمام شده: ۲۴ میلیون تومان

### جدول مشخصات واحدها

طبقه	مشخصات واحدها
همکف	بلوک شمالی: یک واحد سه خوابه ۱۵۰ متر مربعی، بلوک جنوبی: یک واحد سه خوابه ۱۹۵ متر مربعی
طبقه اول	بلوک شمالی: یک واحد سه خوابه ۱۳۹ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۹۱ متر مربعی بلوک جنوبی: یک واحد سه خوابه ۱۵۵ متر مربعی، یک واحد سه خوابه ۱۲۸ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۱۱۲ متر مربعی
طبقه دوم	بلوک شمالی: یک واحد سه خوابه ۱۳۹ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۹۱ متر مربعی بلوک جنوبی: یک واحد سه خوابه ۱۵۵ متر مربعی، یک واحد سه خوابه ۱۲۸ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۱۱۲ متر مربعی
طبقه سوم	بلوک شمالی: یک واحد دو خوابه ۸۴ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۹۱ متر مربعی بلوک جنوبی: یک واحد سه خوابه ۱۵۵ متر مربعی، یک واحد سه خوابه ۱۲۸ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۱۱۲ متر مربعی
طبقه چهارم	بلوک شمالی: یک واحد دو خوابه ۸۴ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۹۱ متر مربعی بلوک جنوبی: یک واحد سه خوابه ۱۵۵ متر مربعی، یک واحد سه خوابه ۱۲۱ متر مربعی، یک واحد دو خوابه ۱۱۲ متر مربعی

### نکته:

- مدت زمان حدودی ساخت در صورت پرداخت به موقع شرکا بین ۳۲ تا ۳۶ ماه است.
- هزینه فروش بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.



کروکی محل پروژہ (زمین قرمز رنگ)

## "فرم اعلام آمادگی مشارکت در پروژه شماره ۲ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان"

### اطلاعات شخصی:

	کد پرسنلی:	
	کد ملی:	
سمت در دانشگاه و محل اشتغال:		

### تعداد سهم آماده مشارکت:

یک سهم    
  دو سهم    
  دو و نیم سهم    
  سه سهم    
  سه و نیم سهم    
  چهار سهم

- پروژه به ۶۰ سهم تقسیم شده است. متراژ مفید حدودی هر سهم برابر با ۴۵/۴ متر مربع است. بدین ترتیب قابلیت مشارکت از حدود سه دانگ واحدهای کوچک تا کل واحدهای بزرگ فراهم است.
- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آنها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می توانند بر اساس تعداد سهم خریداری شده صاحب یک واحد کامل شوند. هم می توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند و هم می توانند صاحب بخشی از یک واحد به صورت مستقل باشند. بدیهی است در صورتیکه به صورت مستقل صاحب بخشی از یک واحد باشند، تعاونی می تواند پس از احداث کامل با توافق مالکین واحدها اقدام به فروش واحدها نماید و سهم هر شریک را بر اساس سهم ایشان پرداخت نماید.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

### هزینه حدودی هر سهم بر اساس قیمت های فعلی:

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۴۰۰	خرید زمین و پروانه، مشاور طراحی، تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۰
۴۵	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱
۴۵	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱
۸۵	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱
۱۳۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱
۴۵	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۵۰	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱
۸۰۰	<b>جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر سهم</b>	

نام و نام خانوادگی متقاضی.....تاریخ:.....امضاء.....

➤ در صورت رسیدن متقاضیان به حد نصاب، جلسه توجیهی برگزار می گردد.