

# بسم الله الرحمن الرحيم

## فراخوان پروژه شماره ۶ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌ها و مذاکرات انجام شده تسهیلات وام جدیدی برای خرید **واحدهای باقیمانده پروژه زیتون شاهین شهر با قیمت قطعی** فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند برای آماده شدن قرارداد خرید واحدها، اعلام آمادگی خود را **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰** به دفتر تعاونی مسکن دانشگاهیان واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی دانشگاه، اعلام نمایند. لازم به ذکر است مدت زمان استفاده از این تسهیلات محدود است.

آدرس: بزرگراه آزادگان (جاده مجاور درب شمالی دانشگاه)، ابتدای شاهین شهر، بعد از خیابان شاهد (جاده حاجی آباد). فاصله تا دانشگاه حدود ۱۰ کیلومتر (حدود ۷ دقیقه) و تا ایستگاه مترو حدود ۲ کیلومتر است. مسیر جنوبی خیابان شاهد مستقیم به داخل شاهین شهر ختم می‌شود.

- تعداد بلوک‌ها: ۱۱ بلوک، موقعیت بلوک انتخابی در ضلع شمال شرقی است که از سه طرف شرق، شمال و جنوب نورگیری دارد.
- مجتمع مسکونی زیتون شاهین شهر در فاصله ۴۵ متری (فضای سبز اطراف بزرگراه) از بزرگراه قرار دارد. مجموعه دارای یک حصار جانی است که کل مجموعه از یک محل ورودی و خروجی دارد. بدین ترتیب دارای امنیت بالایی است. این امنیت برای مجتمع شمال شرقی که داخلی‌ترین بلوک است بیشتر تامین است.
- تعداد طبقات بلوک انتخابی ۶ طبقه روی همکف است. شامل ۳۹ واحد: سه واحد در همکف و ۶ واحد در هر طبقه طبقات فوقانی
- تمام واحدها دارای انباری و پارکینگ مختص به خود می‌باشند.
- **طبق تفاهم انجام پذیرفته قیمت قطعی خرید واحدهای باقیمانده نسبت به سال گذشته بدون تغییر است.**
- در ضلع شرقی پروژه فضایی تجاری به صورت بازارچه با پیش‌بینی فروشگاه‌های مورد نیاز ساکنین مجتمع برنامه‌ریزی شده است.

### نکات مهم:

- زمان تحویل سال ۱۴۰۳ است. هزینه فروش قطعی است و پس از عقد قرارداد تغییری در قیمت‌ها ناشی از تورم سالانه ایجاد نخواهد شد.
- موقعیت واحد هر متقاضی در ابتدای عقد قرارداد تعیین می‌گردد، بنابراین اشخاصی که سریعتر نسبت به عقد قرارداد و واریز مبلغ اولیه اقدام نمایند، دارای گزینه‌های بیشتری برای انتخاب واحد هستند.
- دو وام ۱۰۰ میلیون تومانی با بهره ۲ درصد به صورت ۴ ساله و ۲۰۰ میلیون تومانی با بهره ۵ درصد به صورت ۲۰ ساله که اقساط آن‌ها از سال ۱۴۰۳ است برای واحدها فراهم است.



بزرگراه آزادگان (بزرگراه ضلع شمالی دانشگاه)

خیابان شاهد (جاده حاجی آباد)

کروکی پروژه

## مشخصات فنی پروژه زیتون

اسکلت: تیرچه و بلوک بتنی

نمای پروژه: ترکیب سنگ و آجر

سیستم اعلام و اطفاء حریق: طبق ضوابط

درب های ورودی واحدها: درب های ضد سرقت

سیستم سرمایشی: کولر آبی

سیستم گرمایشی: پکیج و رادیاتور

درب و پنجره ها: شیشه دو جداره و آلومینیوم اختصاصی

دریهای داخلی واحدها: روکش آماده بصورت رنگ شده

کناف کاری: در حد پوشش تاسیسات

سقف حمام و سرویس بهداشتی: PVC از نوع مرغوب ایرانی

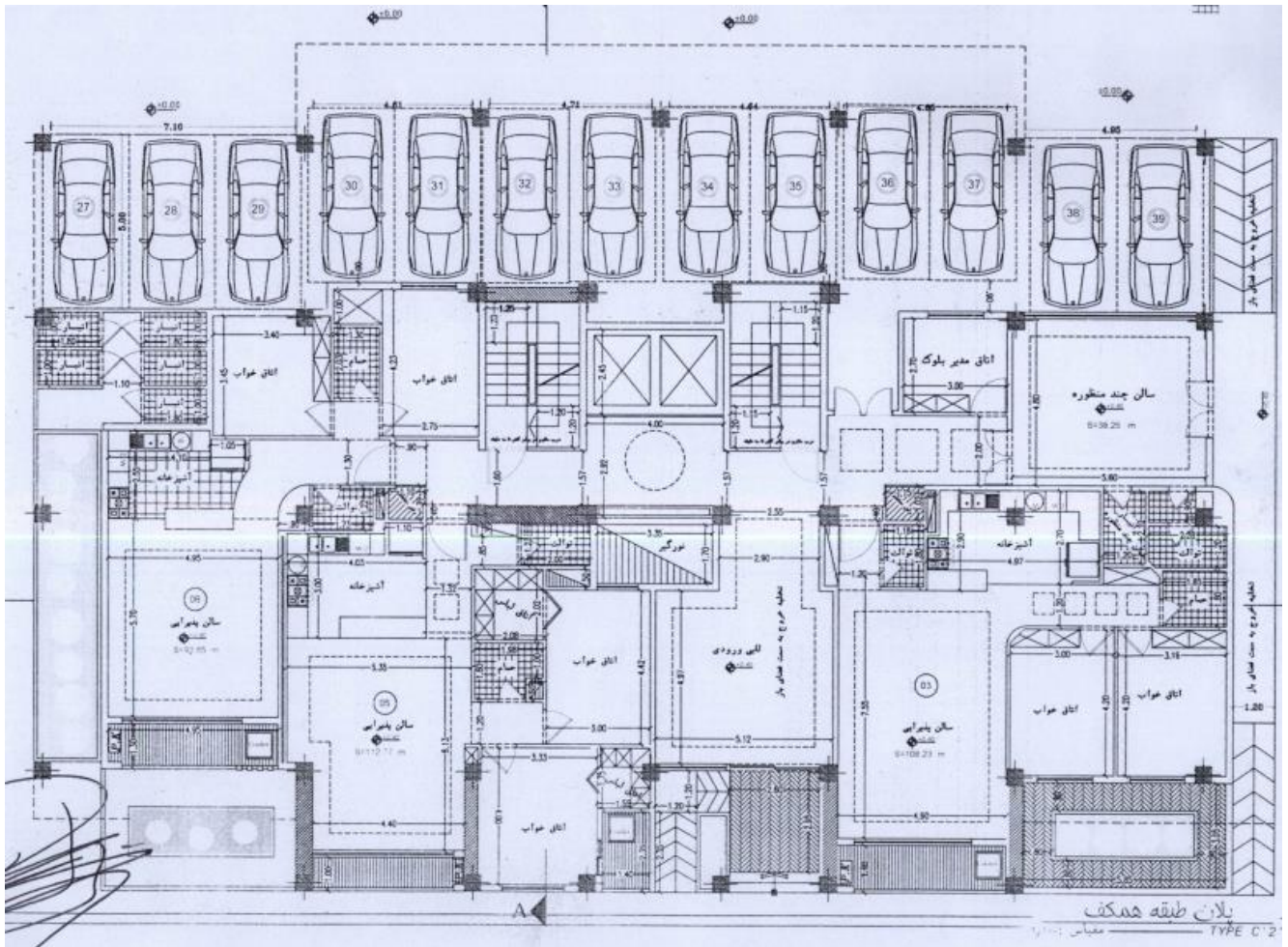
کاشی و سرامیک بدنه و کف: از نوع مرغوب ایرانی

آیفن: تصویری از نوع مرغوب ایرانی

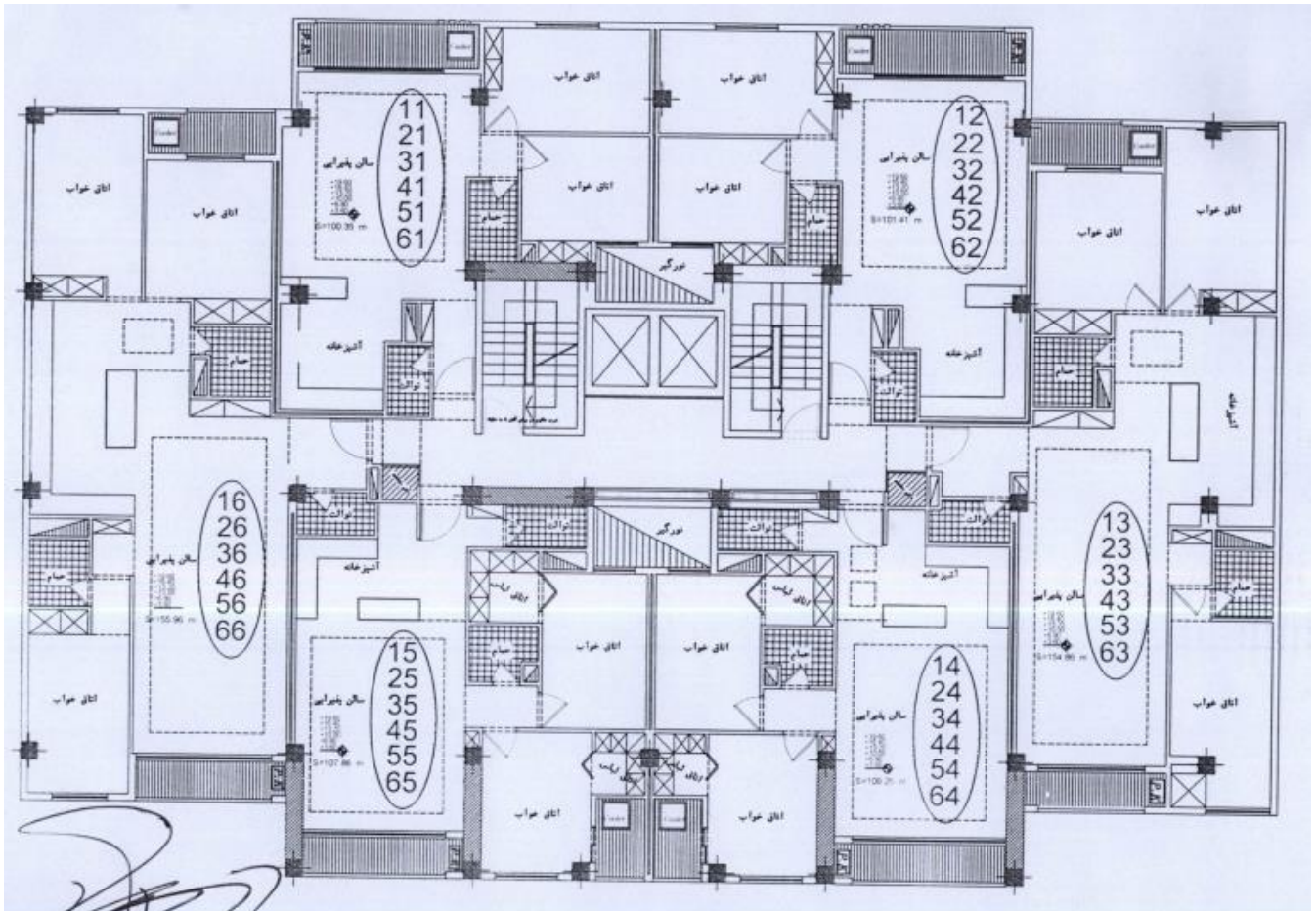
نقاشی: فقط مشاعات بلوک (داخل واحد ها بدون نقاشی می باشد)

واحد ها بدون رادیاتور، پکیج، کولر آبی، لوازم روشویی و بهداشتی و شیرآلات، توالت فرنگی، فلاش تانک، کمد و کابینت و اپن و لوازم روشنایی می باشد.





پلان طبقه همکف



پلان تپ طبقات

## مبالغ حدودی پرداختی برای واحدهای مختلف باقیمانده (به میلیون تومان):

مبلغ حدودی کل واحد واحد	مبلغ حدودی تحویل	وام با بهره ۵ درصد ساله	وام با بهره ۲درصد ساله	مبلغ حدودی قسط از ۱۴۰۱/۲ تا ۱۴۰۲/۱۱	پرداخت اول	تعداد	مشخصات واحد باقیمانده
۹۸۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۴۲	۳۰۰	۲	دو خوابه جنوبی حدود ۱۱۰ متری طبقه همکف
۹۰۰	۴۵	۲۰۰	۱۰۰	۳۲	۳۰۰	۲	دو خوابه شمالی حدود ۱۰۰ متری طبقه اول
۹۵۰	۴۷/۵	۲۰۰	۱۰۰	۳۸	۳۰۰	۲	دو خوابه شمالی حدود ۱۰۰ متری طبقه دوم
۱۵۰۰	۷۵	۲۰۰	۱۰۰	۹۷	۳۵۰	۲	سه خوابه جنوبی-شمالی حدود ۱۵۵ متری طبقه دوم
۱۰۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۴۴	۳۰۰	۲	دو خوابه حدود ۱۰۰ متری طبقه سوم
۱۰۵۰	۵۲/۵	۲۰۰	۱۰۰	۵۰	۳۰۰	۲	دو خوابه شمالی حدود ۱۰۰ متری طبقه چهارم
۱۷۰۰	۸۵	۲۰۰	۱۰۰	۱۲۰	۳۵۰	۲	سه خوابه جنوبی-شمالی حدود ۱۵۵ متری طبقه چهارم
۱۱۰۰	۵۵	۲۰۰	۱۰۰	۵۶	۳۰۰	۲	دو خوابه حدود ۱۰۰ متری طبقه پنجم
۱۱۰۰	۵۵	۲۰۰	۱۰۰	۵۶	۳۰۰	۲	دو خوابه شمالی حدود ۱۰۰ متری طبقه ششم