

بسم الله الرحمن الرحيم

فراخوان پروژه شماره ۷ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌های انجام شده، امکان خرید **یک قطعه زمین با ارزش افزوده مناسب و قیمت مناسب در منطقه باغ فدک** فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند ضمن اعلام آمادگی **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۶** به دفتر تعاونی مسکن دانشگاهیان واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی دانشگاه، تعداد سهمی را که متقاضی مشارکت در آن دارند را اعلام نمایند.

- آدرس: باغ فدک میدان حج، خیابان احمدی، کوچه ۴۸ جنب پروژه تعاونی مسکن ذوب آهن
- زمین دارای پروانه ساخت به تعداد طبقات ۵ طبقه روی همکف است.
- متراژ زمین: حدود ۱۰۰۰ مترمربع
- تعداد واحد: ۳۳ واحد شامل واحدهای دو خوابه حدود ۸۵ مترمربعی و سه خوابه حدود ۱۲۵ مترمربعی
- قیمت حدودی فروش بر حسب مترمربع مفید آپارتمان تمام شده در منطقه: حدود ۱۸ میلیون تومان
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با مصالح درجه یک، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.
- هزینه تهیه و نصب کابینت، رنگ آمیزی و کاغذ دیواری واحدها، سیستم اصلی پکیج و کولر با سلیقه و هزینه جداگانه مالکان واحدها است.
- کل هزینه‌ها بر اساس قیمت امروز است، بدیهی است در صورت افزایش قیمت‌ها، قیمت ساخت و احتمالاً قیمت فروش هم افزایش می‌یابد.

نکته:

- مدت زمان حدودی ساخت حدود ۳۶ ماه است.
- **با توجه به شکل زمین، تمامی واحدها دارای نور جنوب از حیاط و نور شمال از نورگیر هستند.**
- هزینه فروش بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.
- **با تلاش‌های انجام شده برای متقاضیان عضو تعاونی تعداد محدودی وام با بهره ۱۴ درصد و بازپرداخت ۳ ساله از بانک توسعه تعاون فراهم شده است. مبلغ وام برای هر سهم برابر با ۳۰ میلیون تومان و مقدار حداکثر قابل پرداخت برای سه سهم است. با توجه به محدود بودن تعداد این وام، تخصیص برای اعضایی است که زودتر اقدام به تکمیل وجه اولیه می‌نمایند.**



کروکی پروژه

"فرم اعلام آمادگی مشارکت در پروژه شماره ۷ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان"

اطلاعات شخصی:

نام و نام خانوادگی:	کد پرسنلی:
تلفن همراه:	کد ملی:
سمت در دانشگاه و محل اشتغال:	

تعداد سهم آماده مشارکت (هر سهم حدود ۴۰ متر مربع):

- یک سهم دو سهم سه سهم چهار سهم پنج سهم شش سهم
- هر سهم پروژه در حدود ۳ دانگ یک واحد دو خوابه (حدود ۸۵ متر مربع) و ۲ دانگ یک واحد ۳ خوابه (حدود ۱۲۵ متر مربع) است. کل پروژه شامل ۸۰ سهم است.
- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آنها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می توانند با خرید حداقل دو سهم صاحب یک واحد کامل شوند. هم می توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان است.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

هزینه حدودی هر سهم (حدود ۴۰ متر مربع) بر اساس قیمت های فعلی:

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۲۳۵	بابت مباحثه نامه	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱
۳۰	هنگام انتقال سند	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱
۵۰	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱
۴۰	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱
۴۰	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱
۴۰	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۸۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱
۷۰	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱
۵۰	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱
۶۳۵	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر سهم	

نام و نام خانوادگی متقاضی:..... تاریخ:..... امضاء:.....

❖ در صورت رسیدن متقاضیان به حد نصاب، جلسه توجیهی برگزار می گردد.